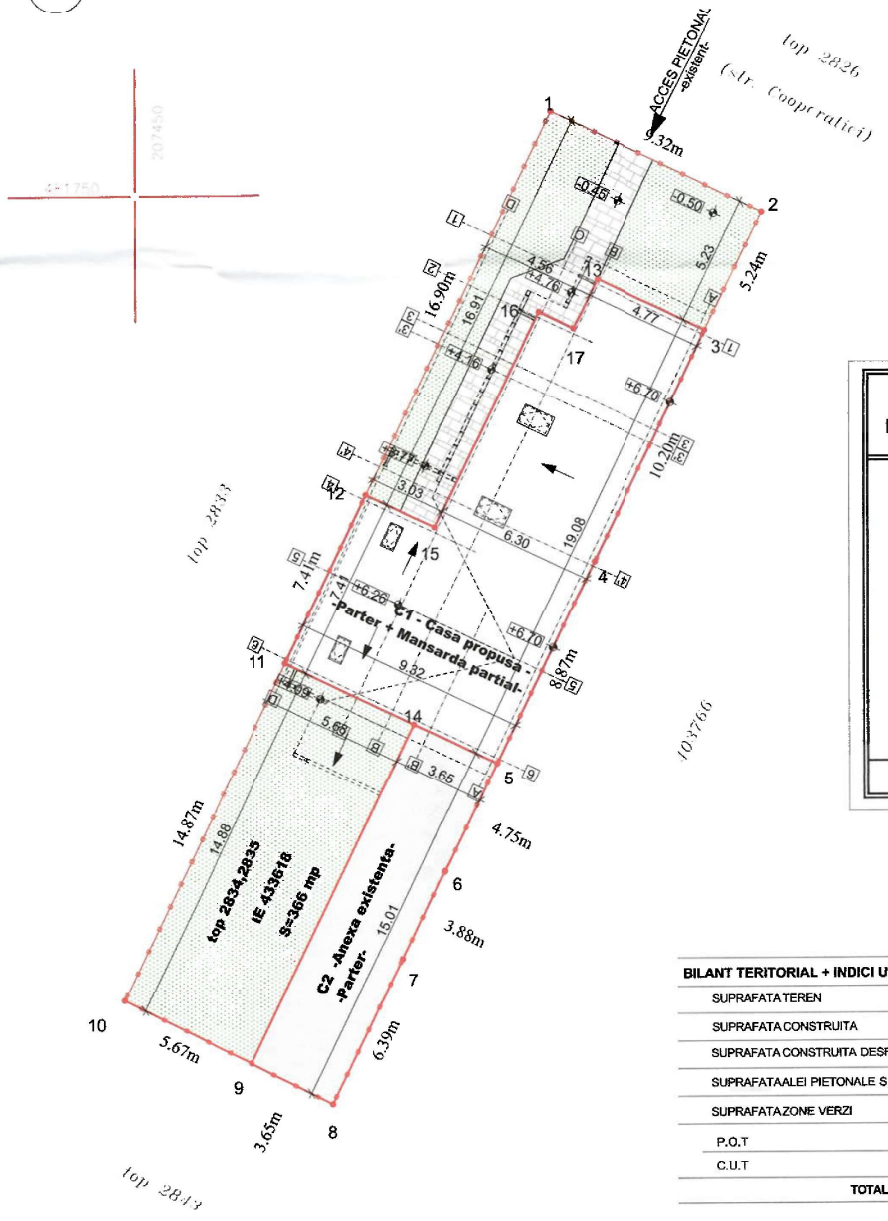

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481753.242	207466.581	9.321
2	481749.229	207474.994	5.238
3	481744.515	207472.711	10.203
4	481735.332	207468.264	8.874
5	481727.345	207464.396	4.751
6	481723.069	207462.325	3.881
7	481719.575	207460.635	6.391
8	481713.824	207457.847	3.649
9	481715.448	207454.579	5.673
10	481717.973	207449.499	14.873
11	481731.359	207455.982	7.414
12	481738.032	207459.214	16.900
S=366 mp			

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
01-09-2026

BILANT TERITORIAL + INDICI URBANISTICI	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
SUPRAFATA TEREN	366 mp	100.00 %	366 mp	100.00 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	204.60 mp	55.90 %	204.60 mp	55.90 %
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	204.60 mp	—	288.41 mp	—
SUPRAFATA ALEI PIETONALE SI AUTO	32.75 mp	8.95 %	32.75 mp	8.95 %
SUPRAFATA ZONE VERZI	128.65 mp	35.15 %	128.65 mp	35.15 %
P.O.T	—	55.90 %	—	55.90 %
C.U.T	—	0.55	—	0.78
TOTAL	366 mp	100.00 %	366 mp	100.00 %

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:
BIA - FRICS ANIKO TIMEA - Timisoara, Calea Urseni, nr. 17A - proiectant de arhitectura - Tel: 0723268940 CIF: 26682165			BENEFICIAR: [redacted] PR. NR.: 246
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200
SEF PROIECT	Arh. Frics Aniko Timea		TITLUL PROIECTULUI: "MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LA CASA EXISTENTA, MANSARDARE SI RECONFIGURARE ACOPERIS FARA A DEPASI INALTIMEA EXISTENTA A CASEI" FAZA: DTAC
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR. COOPERATIEI, NR. 6
DESENAT	Arh. Frics Aniko Timea		DATA FEBRUARIE 2026
			TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE propus PL. NR.: A-02